

會長報告

在過去一年，可以說是學會碩果豐收的一年！

今年為學會成立十三周年，疫情已受控，政府防疫措施放寬，非常高興今年的年會有超過100名內地各省、市物業協會的代表來香港參加我們的十三周年晚宴及各項會慶活動。

總結一下學會過去一年的工作，我們大致可分為如下幾方面：

(1) 會員方面

我們成立之初，會員人數只有幾十人，經過學會不段的努力及推廣，再加上學會參與行業培訓及推出適合從業員的活動，業界開始認識學會，會員人數亦逐漸增加。2021年6月，學會獲物業管理業監管局審批為認可專業團體，自此申請入會人數大增，直至去年十一月中，會員人數達900人，但至今年九月底，學會會員人數已達1,200人。



(2) 《物業管理周活動暨優秀從業員選舉》

自2012年起，我們已定期在每年年中舉辦《物業管理周》活動，向大眾推廣物業管理的工作。我們認為，要讓大眾（尤其是業主）認識物業管理工作才能提高物業管理工作的社會接受性。我們在2013年起更引入優秀從業員選舉，向用心工作及表現優異的從業員加以表揚。今年學會以物業管理專業化為主題繼續舉辦此活動，超過45名從業員獲頒優選從業員的獎項。

(3) 物業管理視頻短片《物業·物語》

學會自2018年底推出一系列有關物業管理的視頻短片，就物業管理熱門話題及行業未來方向邀請資深從業員及其他嘉賓分享其意見及經驗。視頻短片定名為《物業·物語》，先後製作了四輯，分別為首輯的「基礎篇」共六集、第二篇之「專業篇」共六集、第三輯之「主題篇」共七集及第四輯之「社會篇」共六集已全部製作完成。此短片大受業界歡迎，點擊率超過45,000次，有院校及大型管理公司更採用此短片作教學及培訓用途。新一輯的《物業·物語》將2024年推出。

(4) 周年研討會

學會亦自2011年起每年年底舉辦周年研討會，邀請來自兩岸四地的業界重量級嘉賓來港分享業界不同的主題。自2019年起至今，因為疫情原因，內地、澳門及台灣的業界朋友未能來港出席。雖然是這樣，但學會仍然每年年底舉辦研討會，去年研討會的主題為「粵港澳大灣區物業管理」，今年研討會的主題為「物業管理的專業化」亦在今天下午在香港理工大學紅磡灣校園順利舉行。我們非常榮幸邀請了來自兩岸四地的業界嘉賓為我們分享他們對此主題的見解。

(5) 開辦物業管理課程

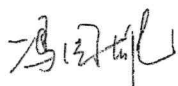
學會與香港都會大學李嘉誠專業進修學院的自2013年一月起共同合作開辦資歷架構第4級的《物業管理專業文憑》課程，至今完成此課程的畢業生已超過1,000人，他們均符合申請物業管理業監管局個人第2級牌照的學歷要求。為配合業界需要，學會更進一步加強與香港都會大學李嘉誠專業進修學院合作，於去年九月初共同推出一項屬資歷架構第5級之《物業管理行政人員專業文憑》課程，完成此課程的畢業生將取得香港都會大學李嘉誠專業進修學院所頒發屬資歷架構第5級學歷之專業文憑，並將符合申請物業管理業監管局個人第1級牌照之學歷要求。今年十月底已有首批40名畢業生順利完成此課程並獲准畢業，部份更取得我們學會的資深會員資格及成功取得物業管理業監管局的個人第1級牌照。

(6) 物業管理年度啟動儀式

為配合物業管理業監管局2023年全面落實執行「物業管理服務條例」，我們在今年初以《物業管理新篇章-專業、守法及誠信》為主題舉行香港物業管理師學會年度啟動儀式，民政事務總署署長張趙凱渝女士、物業管理業監管局主席黃江天博士及中聯辦教育部處長郭建華女士親臨現場並致辭。我們亦已決定在2024年初以《物業管理與社會責任》為題舉辦2024年度的啟動儀式。

未來，我們認為物業管理業界除忙於日常實操工作及堅守誠信和專業外，亦應多關注社會問題及履行社會責任，提高社會大眾及業主對我們的工作接受性、讓從業員在行業有更多的發展空間。此外，我們將加強與內地同行的交流及溝通，讓香港的會員更掌握內地物業管理行業的發展情況。

在此對一直支持我們的業界好友、會員及各政府部門及物業管理業監管局表示衷心的感謝！未來，我們將繼續配合物業管理業監管局的工作，全力推動物業管理專業化，為行業培訓更多人才，協助業界提升行業水平。



馮國雄
會長
2023年11月